

город \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

именуемый/-ая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр Недвижимости «Альфа»**, в лице Генерального директора Коньчева Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужно):

- покупки объекта (указать тип недвижимости) \_\_\_\_\_
- продажи объекта (указать адрес) \_\_\_\_\_

1.2. Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Осуществить поиск объекта недвижимости/поиск лица, готового приобрести объект недвижимости для Принципала или указанного Принципалом лица/лиц.

2.2. Организовывать показы объекта/-ов недвижимости;

2.3. Осуществлять переговоры от имени Принципала по предстоящей сделке;

2.4. Устно проконсультировать Принципала по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке;

2.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке;

2.6. Оказать Принципалу услуги по консультированию Принципала и помощи в оформлении заявки/анкеты по одобрению кредита/займа Принципала в кредитной организации/банке на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.7. Запрашивать любые справки, в т.ч. из управляющих компаний о прописанных лицах и о наличии задолженностей за коммунальные услуги, по капитальному ремонту, а также справки из районных администраций о зарегистрированных гражданах на момент приватизации.

### 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом Поручения является подписание Принципалом Основного договора по приобретению/отчуждению объекта недвижимости, при этом вознаграждение Агенту выплачивается не позднее даты подачи документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию права собственности.

3.2. Стороны договорились, что агентское вознаграждение выплачивается за перечень действий Агента, определенных настоящим договором, и в агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на услуги нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

3.3. Вознаграждение Агента НДС не облагается.

3.4. Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

№	Характеристики объекта недвижимости	Размер агентского вознаграждения
<b>Покупка</b>		
1.	- Жилое помещение на вторичном рынке; - Квартиры в новостройках от дольщиков (приобретение доли); - Объекты коммерческой недвижимости.	- 16 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.
2.	- Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. _____ и за его пределами; - Квартира, расположенная за пределами административных границ г. _____; - Приобретение прав аренды на земельный участок.	-26 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму до 500 000 рублей -36 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму от 500 000 рублей до 1 000 000 рублей -26 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта при совершении Заказчиком сделки на сумму от 1 000 000 рублей.
3.	- Приобретение квартиры/нежилого помещения в новостройках от Застройщиков или участки в коттеджных поселках от лиц, с которыми у Агента заключены договора/соглашения.	- безвозмездно

4.	<p>Одобрение кредитной заявки на сумму _____ (_____) рублей.</p> <p>Фактом выполнения Поручения по одобрению кредитной заявки является положительное решение банка об одобрении кредитной заявки, вознаграждение за одобрение кредитной заявки производится не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента вынесения положительного решения банком.</p>	<p>- 16 000 рублей в случае одобрения от 80% и более % от заявленной суммы кредита</p> <p>- 10 000 рублей в случае одобрения менее 80% от заявленной суммы кредита, но не менее 50% от заявленной суммы кредита</p> <p>В случае приобретения (покупки) Принципалом объекта недвижимости через Агента услуга по одобрению кредитной заявки осуществляется безвозмездно.</p>
<b>Продажа</b>		
5.	<p>- Жилое помещение на вторичном рынке;</p> <p>- Квартиры в новостройках от дольщиков (переуступка доли);</p> <p>- Объект коммерческой недвижимости.</p>	<p>- 16 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости.</p>
6.	<p>- Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. _____ и за его пределами;</p> <p>- Квартира, расположенная за пределами административных границ города _____;</p> <p>- Передача прав аренды земельного участка.</p>	<p>- 31 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму до 500 000 рублей</p> <p>- 41 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму от 500 000 рублей до 1 000 000 рублей</p> <p>- 31 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта при совершении Заказчиком сделки на сумму от 1 000 000 рублей.</p>

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Принципал дает согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), анализ, использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение своих персональных данных, в т.ч. указанных в настоящем Договоре, в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных».

4.2. Принципал ознакомлен и согласен с условиями Положения «О гарантийных обязательствах» ООО «ЦН «Альфа» от 14.01.2019 г., действующего при приобретении Объекта покупки, в том числе согласен их соблюдать, данное Положение также размещено на сайте [www.alfa-perm.ru](http://www.alfa-perm.ru).

4.3. Принципал уведомлен о том, что деятельность Агента застрахована, что гарантирует возмещение ущерба, нанесенного третьими лицами, в результате страхового случая, возникшего в результате непреднамеренной профессиональной ошибки Агента в ходе осуществления профессиональной деятельности риэлтора, а также компенсацию Агенту судебных и несудебных расходов, связанных с наступлением его ответственности за причинение вреда третьим лицам. Страховая сумма – 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей; лимит ответственности на один страховой случай – 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

4.4. Все прочие условия, касающиеся настоящего договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон содержатся в «Правилах агентирования», утверждены генеральным директором ООО «ЦН «Альфа» Кобычевым А.А. 20.05.2019 г., являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и размещенных на сайте [www.alfa-perm.ru](http://www.alfa-perm.ru).

4.5. Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.6. Настоящий договор сторонами получен.

#### **5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Принципал: _____	Агент: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Недвижимости «Альфа» Тел. +7(342) 221-38-38, <a href="http://www.alfa-perm.ru">www.alfa-perm.ru</a>
Дата рождения _____	614068, г. Пермь, ул. Попова, д. 23, 2 этаж, оф. 202
Паспорт: серия _____ № _____	ИНН 5902046323, КПП 590201001, ОГРН 1175958048188
Выдан (кем) _____	р/с 40702810749770046607
(когда) _____	ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603
Адрес регистрации: _____	Эл. почта : _____ к/с 30101810900000000603
СНИЛС: _____	Телефон: _____

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Генеральный директор  
М.П. \_\_\_\_\_ Кобычев А.А.